

В каком случае необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

При проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости учитываются индивидуальные характеристики каждого объекта оценки. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Информацию о характеристиках объектов недвижимости можно получить на сайте Росреестра:

- В подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) раздела «Сервисы»
- На Публичной карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

Для того, чтобы при проведении государственной кадастровой оценки были учтены фактические характеристики объекта, способные существенным образом повлиять на величину кадастровой стоимости, в случае несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим данным, необходимо в установленном порядке внести изменения, касающиеся характеристик объекта недвижимости в ЕГРН.

При внесении изменений в ЕГРН в срок до 1 января года определения кадастровой стоимости, такие изменения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

С октября 2017 года бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» является единственным исполнителем работ по государственной кадастровой оценке на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»:

место нахождения: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23;
приемная: 3 этаж, кабинет 31;
телефон: (3467) 92-77-35;
факс: (3467) 32-38-04;
адрес электронной почты: fondim86@cio-hmao.ru;
адрес сайта: <https://cio-hmao.ru/>;

график работы:
понедельник 9.00 — 18.00;
вторник — пятница 9.00 – 17.00;
перерыв с 13.00 до 14.00;
суббота, воскресенье – выходные дни.

Выходные и праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
«Центр имущественных
отношений»

Как подать декларацию о характеристиках земельного участка или объекта капитального строительства для целей государственной кадастровой оценки?



Сбор данных об объектах недвижимости

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости не позднее 1 января года определения кадастровой стоимости.

