



**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  
**«ЦЕНТР ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23

Тел./факс: (3467) 32-38-04  
E-mail: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)

13/01-Исх-2256  
09.02.2021

Главам муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(по списку)

Об информировании граждан и юридических лиц

Уважаемые коллеги!

В целях информирования жителей муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) сообщаем, что в 2021 году БУ «Центр имущественных отношений», в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), осуществляется подготовка к проведению в 2022 году, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 22 декабря 2020 года № 13-Р-2822 «О проведении государственной кадастровой оценки», государственной кадастровой оценки всех учтенных на территории автономного округа в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

В соответствии со статьями 12 Закона о ГКО в период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному

учреждению автономного округа «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, будет сформирован на основании сведений, содержащихся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2022 года. От достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН напрямую зависит размер кадастровой стоимости. В целях недопущения искажения кадастровой стоимости БУ «Центр имущественных отношений» рекомендует правообладателям проверить сведения ЕГРН о своих земельных участках. Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online, раздела «Сервисы»;

- в «личном кабинете» (при наличии регистрации на сайте Госуслуги);

- на Публичной карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

При выявлении несоответствия характеристик, содержащихся в ЕГРН фактическим характеристикам земельных участков, необходимо в срок до 1 января 2022 года провести мероприятия по внесению уточненных данных в ЕГРН.

Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 1 января 2021 года, БУ «Центр имущественных отношений» проведена государственная кадастровая оценка:

1) в 2018 году - земельных участков, отнесенных к категориям земель: «земли особо охраняемых территорий и объектов», «земли водного фонда»;

2) в 2019 году - объектов капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и др.);

3) в 2020 году - земельных участков, отнесенных к категориям земель: «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с положениями Закона о ГКО, бюджетное учреждение определившее кадастровую стоимость также осуществляет предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости и рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В целях информирования населения автономного округа, БУ «Центр имущественных отношений» подготовлены буклеты о видах обращений, которые можно подать в бюджетное учреждение в целях повышения качества определения кадастровой стоимости:

«Как подать декларацию о характеристиках земельных участков для целей государственной кадастровой оценки?» (буклет 1);

«Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости?» (буклет 2);

«Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости?» (буклет 3).

Просим разместить указанные буклеты в местах приема граждан, на официальном сайте администрации, в средствах массовой информации, а также по возможности направить крупным организациям, садоводческим и огородническим объединениям граждан и так далее.

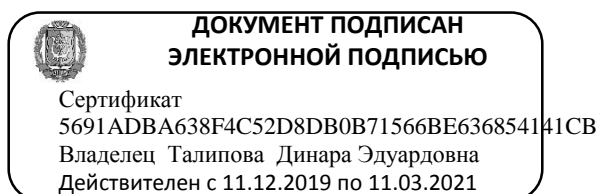
Глав муниципальных районов просим довести данную информацию до глав администраций городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Приложения: буклет 1 на 1 л. в 1 экз.;

буклет 2 на 1 л. в 1 экз.;

буклет 3 на 1 л. в 1 экз.

Директор



Д.Э. Талипова

Исполнитель:  
Даурцева Людмила Александровна,  
тел. 8 (3467) 35-11-15 (доб. 2214),  
E-mail: [ciodla@cio-hmao.ru](mailto:ciodla@cio-hmao.ru)